

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на монтаж подъездной домофонной системы**

г. Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г.

Жильцы дома № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_, подъезд № \_\_\_\_\_, квартиры с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующий (ая) от себя лично от имени и за счет жильцов подъезда на основании договора поручения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011г, с одной стороны, и **ООО МК «ГОСТ»**, именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Исполнитель** обязуется выполнить по заданию **Заказчика** монтаж и пусконаладку подъездной домофонной системы МЕТАКОМ (далее по тексту ПДС), с использованием своих материалов и оборудования (см. Приложение №1).  
1.2. **Заказчик** обязуется принять и оплатить монтаж и пусконаладку ПДС.

**2. Цена договора**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысячи) рублей, НДС не облагается.  
2.2. Цена включает в себя стоимость оборудования, монтаж и пусконаладочных работ ПДС на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квартир.

**3. Условия оплаты**

3.1. Оплата по настоящему договору производится в два этапа.  
• первый этап, авансовый платеж в размере 50% от суммы договора;  
• второй этап, оплата оставшихся 50% от суммы договора, в течении 3-х рабочих дней с момента подписания акта приема-сдачи ПДС **Заказчику**.  
3.2. Форма оплаты: наличный расчет с выдачей кассового чека.

**4. Сроки исполнения обязательств**

4.1. **Исполнитель** обязуется выполнить работы, предусмотренные п.п. 1.1. в течении 10(десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора и внесения авансового платежа.  
4.2. **Исполнитель** имеет право перенести исполнения работ, известив об этом **Заказчика** за 3 дня до установленной настоящим договором даты окончания работ если при исполнении монтажных и пусконаладочных работ имеют место следующие обстоятельства:

- организационные обстоятельства (невозможность техническим специалистам **Исполнителя** попасть в квартиру для установки и проверки работы переговорной трубки или невозможность получения доступа к электрощитку или межэтажному стояку);
- технические обстоятельства (отсутствие в подъезде точки подключения к сети 220В для временного использования электрического и сварочного инструмента технических специалистов **Исполнителя**);
- технологические обстоятельства (несогласие жильцов подъезда с местом и способом прокладки кабельных трасс и кабель-каналов **Исполнителем**)
- иные обстоятельства, которые влияют или могут повлиять на срок исполнения заказа.

**5. Порядок подписания актов**

5.1. По окончании монтажных и пусконаладочных работ по настоящему Договору **Исполнитель** представляет **Заказчику** Акт приемки-сдачи выполненных работ. **Заказчик** в течение 3-х рабочих дней рассматривает и утверждает Акт приемки-сдачи в случае отсутствия претензий, или направляет **Исполнителю** мотивированный отказ в приемке работ. В случае непредставления мотивированного отказа в 3-х дневный срок с момента представления **Исполнителем** Акта приемки-сдачи выполненных работ **Заказчику** Акт считается принятым и подлежит оплате **Заказчиком**.  
5.2 В случае мотивированного отказа от подписания Акта приемки-сдачи **Заказчик** передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с **Исполнителем** в письменном виде сроки их выполнения. После устранения замечаний, указанных в Перечне, **Исполнитель** вновь передает **Заказчику** Акт приемки-сдачи, после чего вступает в силу п.п.5.1.  
5.4. Несмотря на подписание Акта приемки-сдачи, **Исполнитель** не освобождается от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям настоящего Договора.

**6. Обязательства сторон по договору**

**6.1. Исполнитель обязан:**

6.1.1. Осуществить монтаж и пусконаладку оборудования ПДС согласно ст.1 ст.2 настоящего Договора не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 года, при условии соблюдения **Заказчиком** порядка оплаты.  
6.1.2. Выполнить работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, строительными нормами и правилами.  
6.1.3. Гарантировать качество поставленного оборудования и выполненных работ по настоящему Договору.  
6.1.4. Предоставить для работ на объекте квалифицированный персонал, аттестованный для всех видов работ по Договору, выполняемых по указанному Исполнителем адресу.  
6.1.5. Неукоснительно выполнять на Объекте необходимые меры по технике безопасности, меры по охране окружающей среды и меры по пожарной безопасности.  
6.1.6. Представить **Заказчику** в полном объеме исполнительную документацию, сертификаты и паспорта на приобретаемое и устанавливаемое Оборудование.

**6.2 Заказчик обязан:**

6.2.1. Оплатить поставленное Оборудование и выполненные Работы в соответствии со ст.2 настоящего Договора.  
6.2.2. Принять поставленное оборудование монтажные и пусконаладочные работы в сроки, указанные в ст.5. настоящего Договора.  
6.2.3. Обеспечить **Исполнителя** все необходимые условия для выполнения Работ по настоящему Договору:

- подготовка объекта к монтажу оборудования (согласование с **Исполнителем** графика и времени проведения Работ на период производства Работ и т.п.);
- временное освещение мест монтажа (при необходимости) и обеспечение возможности подключения средств электротехнических средств **Исполнителя** к источникам электропитания.

6.2.4. Представить **Исполнителю** имеющуюся документацию и информацию, необходимую для выполнения обязательств **Исполнителя** по настоящему Договору.

6.2.5. Предоставить **Исполнителю** возможность проведения работ по указанному **Заказчиком** адресу не менее 8 часов в день.

6.2.6. Немедленно информировать **Исполнителя** обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему договору.

6.2.7. Обеспечить доступ персонала **Исполнителя** во все необходимые для проведения работ помещения.

6.2.8. Указать точку подключения центрального домофонного оборудования к общеподъездной электрической сети 220В.

6.2.9. Обеспечить на время действия настоящего договора свободный доступ техническим специалистам **Исполнителя** к электрощитовому и общеподъездному стояку для проведения электросварочных и монтажных работ.

## 7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Если **Исполнитель** не выполнит своих обязательств по срокам поставки или окончания выполнения Работ по причинам, за которые **Заказчик** не несет ответственности, то **Заказчик** вправе потребовать уплаты пени в размере 0,2% от стоимости Оборудования и (или) стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 15% от цены настоящего Договора.

7.3. **Исполнитель** обязуется оплатить сумму пени по первому требованию **Заказчика**.

7.4. Если **Исполнитель** получил аванс, то при необоснованном отказе **Исполнителя** от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, либо в случае расторжения Договора по вине **Исполнителя**, он возвращает **Заказчику** сумму, определяемую как разность двух сумм: суммы, указанной в пункте 3.1., плюс пеня в размере, определяемой в соответствии с п.7.2, и суммы стоимостей подписанных Покупателем актов сдачи-приемки Оборудования и Работ. Кроме того, **Исполнитель** возмещает **Заказчику** убытки, возникшие в результате отказа **Исполнителя** от выполнения Договора.

7.5. Если **Заказчик** не выполнит своих обязательств по срокам осуществления платежей, то **Исполнитель** вправе потребовать от **Заказчика** уплаты пени в размере 0,2% от суммы просроченного подлежащего к оплате по настоящему Договору платежа за каждый день просрочки, но не более 15% от цены Договора.

7.6. Задержка, возникшая по вине **Заказчика**, и ограничивающая возможности **Исполнителя** выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не будет основанием для взимания пени с **Исполнителя**. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения **Исполнителем** своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.7. Ущерб, причиненный третьим лицам в период осуществления **Исполнителем** своих обязательств, обусловленных настоящим Договором, возмещается **Исполнителем** за свой счет.

7.8. Если в процессе выполнения Работ **Исполнитель** поставит Оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество Работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленном по согласованию Сторон срок или, по требованию **Заказчика**, компенсировать **Заказчику** затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных Работ.

7.9. **Заказчик**, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на дефекты, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки (явные недостатки).

7.10. Стороны несут ответственность за нарушения, не поименованные в настоящем Договоре, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.11. Все споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов силами Сторон, они будут рассматриваться Арбитражным судом Саратовской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Гарантия

8.1. **Исполнитель** гарантирует качество выполненных Работ и поставленного Оборудования по настоящему Договору в течение 12 месяцев со дня подписания Акта приемки-сдачи выполненных Работ.

8.2. В течение гарантийного периода **Исполнитель** обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

8.3. Наличие неполадок и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом **Исполнителя** и **Заказчика**.

8.4. В случае возникновения неполадок по вине третьих лиц, предусмотренные в п.п. 8.5, что подтверждено двухсторонним актом, ремонт оборудования производится за счет **Заказчика**.

8.5. Гарантийные обязательства **Исполнителя** не распространяются на неполадки работ ПДС в следующих случаях:

- систематического (более 3-х раз) преднамеренного повреждения ПДС со стороны третьих лиц;
- ремонта или попытки ремонта, предпринятого лицами, не имеющими на это права;

несоблюдения рекомендаций по использованию оборудования.

8.6. **Исполнитель** гарантирует нормальную работу ПДС в течении 10 (десяти) лет с момента подписания сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ, при условии постоянного технического обслуживания системы **Исполнителем**.

## 9. Действия непреодолимой силы

9.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

9.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и

организациями.

### 10. Прочие условия

10.1. Если демонтаж существующей двери производится силами Исполнителя, Исполнитель не несет ответственности за сохранность демонтируемой двери и возможные частичные обрушения (выпадение отдельных фрагментов) дверного проема при демонтаже старой дверной конструкции.

10.2. Заказчик предупрежден и согласен с тем, что Исполнитель не несет ответственности за возможное образование зазоров, возникшие вследствие неровности стен и проемов. Чистовая отделка откосов и стен после монтажа новой двери Исполнителем не осуществляется.

10.3. Заказчик до выполнения работ ознакомлен с внешним и внутренним видом двери, порядком работы, способе установки оборудования ПДС и местах прокладке кабельных трасс.

10.4. **Исполнитель** гарантирует освобождение **Заказчика** от ответственности, связанной с несчастными случаями в отношении персонала **Исполнителя** в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.

10.5. Все дополнения и изменения подписываются всеми Сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

10.6. Содержание настоящего Договора и всех вопросов, связанных с ним, являются конфиденциальным. Обязательства по сохранению конфиденциальности лежат на всех Сторонах.

10.7. Настоящий Договор с Приложением не содержит помарок и исправлений и представляет собой единый Договор Сторон относительно изложенного Предмета договора, который может быть дополнен или изменен только в письменной форме и подписан Сторонами.

10.8. В удостоверение вышесказанного, уполномоченные представители Сторон подписали и скрепили печатями настоящий Договор в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

### 13. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Ф.И.О. Поручителя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт, серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_

Дом \_\_\_\_\_ Подъезд \_\_\_\_\_ Квартира \_\_\_\_\_

**ООО МК «ГОСТ»**

410501, Саратовский Песчано-уметский тракт, 5.

ИНН/КПП 6432002020/643201001

ОГРН 1066432000073

р/с 40702810800000000458 в КБ «Саратов» в г. Саратов

БИК 046311755